

무안군 고시 제2015 - 17호

무안군 운남일반산업단지 개발계획 · 실시계획 승인, 군관리계획 결정 및 지형도면 고시

“산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법” 제 15조 및 “국토의 이용 및 계획에 관한 법률” 제 30조에 의거 산업단지의 지정 승인 및 군관리계획을 결정하고 “국토의 이용 및 계획에 관한 법률” 제 86조 및 같은 법 시행령 96조에 의한 군계획시설사업의 시행자의 지정, 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제 97조에 의한 군계획시설사업 실시계획의 인가, 군관리계획 결정에 따른 지형도면에 대하여 “국토의 이용 및 계획에 관한 법률” 제 32조 및 “토지이용규제 기본법” 제 8조에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2015. 2. 3.

무 안 군 수

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적

- 명칭 : 운남일반산업단지
- 위치 : 전라남도 무안군 운남면 성내리 334-1번지 일원
- 면적 : 85,178㎡ (산업단지:75,209㎡, 진입도로:9,969㎡)

2. 산업단지 지정목적

- 무안의 자연환경과 어울리고 운남면의 특성이 최대한 반영된 쾌적한 산업단지개발
- 각종 관련 계획과 연계하여 산업단지 개발계획을 수립함으로써 체계적으로 지역 발전에 기여
- 한정된 토지를 합리적으로 개발하여 기업경쟁력 제고와 지역균형개발을 촉진하고 지역주민 고용창출 및 소득원 확대를 통한 지역경제 활성화

3. 산업단지 개발사업의 시행자

- (주) 명일 대표 조영식

4. 산업단지의 개발기간 및 방법

- 시행기간 : 2014년~2016년
- 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획

- 기타 운송장비 제조업(해양플랜트 구조물 조성)

6. 토지이용계획

구 분			면적(㎡)	비율(%)	비고
합 계			85,178	100.0	
산업 단지	산업시설용지		41,544	48.8	
	지원시설용지		6,622	7.8	사무동
	공공시설용지	소 계	27,043	31.7	
		도 로	7,855	9.2	
		주차장	2,177	2.6	
		공 원	600	0.7	
		녹 지	16,211	19.0	
		오폐수처리시설	200	0.2	
		진입도로		9,969	11.7

7. 군관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		75,209	-	75,209	100.0	
	도시지역	-	증)75,209	75,209	100.0	
	일반공업지역	-	증)75,209	75,209	100.0	
	관리지역	75,209	감)75,209	-	-	
	계획관리지역	75,209	감)75,209	-	-	

(2) 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
-	전라남도 무안군 운남면 성내리 334-1번지 일원	계획 관리지역	일반 공업지역	75,209	산업단지 지정에 따른 토지이용 체계 구축을 위한 용도지역 변경

나. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

(1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
①	운남지구 지구단위계획구역	전라남도 무안군 운남면 성내리 334-1번지 일원	-	증)85,178	85,178	

(2) 지구단위계획구역 변경사유서

도면 표시 번호	구 역 명	변경내용	결정(변경)사유
①	운남지구 지구단위계획구역	- 신 설 - 면 적 : 85,178m ²	산업단지조성사업 부지를 계획적·체계적으로 관리하기 위하여 지구단위계획으로 지정

다. 기반시설 결정(변경)조서

(1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	601	15	국지 도로	580	산174-10목	340-2도	일반 도로			산업 단지 진입 도로

(2) 도로 변경사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
신설	-	중로2-601	노선신설 (L=580m)	무안 운남일반산업단지 내 차량의 원활한 진·출입을 위하여 도로 신설

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

(1) 산업시설용지

도면번호 (가구번호)	면적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	41,544	-	41,544	
A1	41,544	무안군 운남면 성내리 334-1번지 일원	24,768	공장시설
A2			16,776	

(2) 지원시설용지

도면번호 (가구번호)	면적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	6,622	-	6,622	
B1	6,622	무안군 운남면 성내리 334번지 일원	6,622	지원시설

(3) 공공시설용지

도면번호 (가구번호)	면적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	2,177	-	2,177	
C1	2,177	무안군 운남면 성내리 333-6번지 일원	977	주차장
C2		무안군 운남면 성내리 334-8번지 일원	1,200	

도면번호 (가구번호)	면적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	17,011	-	17,011	
-	16,211	무안군 운남면 성내리 산175-1번지 일원	16,211	녹지
-	600	무안군 운남면 성내리 334번지 일원	600	공원
-	200	무안군 운남면 성내리 334번지 일원	200	오폐수처리시설

(4) 도로시설용지

도면번호 (가구번호)	면적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	7,855		7,855	
-	7,855	무안군 운남면 성내리 332-10번지 일원	7,855	진입도로 9,969㎡

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)조서

도면 표시 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1 ~ A2	-	용 도	•허용용도 : 『국토의계획및이용에관한법률』 시행령 별표 13 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 『무안군 도시계획조례』에 의한 별표 12. 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	•70% 이하
		용적률	•350%이하
		높 이	•5층이하
		배 치	•도면참조
		형 태	-
		색 채	•전라남도경관기본계획상 농촌경관 및 해양경관임 을 고려하여 주변경관과 어울릴 수 있는 색채사용 - 지붕 : 경사지붕 설치시 푸른색 계열의 저채도 권장 - 입면 :高明도 저채도 권장 (단, 자연재료 사용시 예외)
B1	-	용 도	•허용용도 : 『국토의계획및이용에관한법률』 시행령 별표 13 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 『무안군 도시계획조례』에 의한 별표 12.일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	•70% 이하
		용적률	•350%이하
		높 이	•5층이하
		배 치	•도면참조
		형 태	-
		색 채	• 전라남도경관기본계획상 농촌경관 및 해양경관임 을 고려하여 주변경관과 어울릴 수 있는 색채사용 - 지붕 : 경사지붕 설치시 푸른색 계열의 저채도 권장 - 입면 :高明도 저채도 권장 (단, 자연재료 사용시 예외)
C1 ~ C2	-	용 도	•허용용도 : 『주차장법』에 의한 노외주차장 및 그부대시설 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	•70% 이하
		용적률	•350%이하
		높 이	-
		배 치	•도면참조
		형 태	-
		색 채	-

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 관계인의 주소·성명 : 별첨

[산업단지]

번호	토지소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자	
	면	리			지적	편입	성명	주소
1	운남면	성내리	333-6	전	1,977	1,977	박남석	무안군 운남면 성내리 464
2	운남면	성내리	334	답	4,003	4,003	김경인	무안군 운남면 성내리 465
3	운남면	성내리	334-1	잡	12,260	12,260	주식회사명일	영암군 삼호읍 나불리 611-17
4	운남면	성내리	334-3	잡	7,607	7,607	주식회사명일	영암군 삼호읍 나불리 611-17
5	운남면	성내리	334-4	잡	3,426	3,426	주식회사명일	영암군 삼호읍 나불리 611-17
6	운남면	성내리	334-6	잡	1,721	1,721	주식회사명일	영암군 삼호읍 나불리 611-17
7	운남면	성내리	334-7	잡	11,634	11,634	주식회사명일	영암군 삼호읍 나불리 611-17
8	운남면	성내리	334-8	잡	4,710	4,710	주식회사명일	영암군 삼호읍 나불리 611-17
9	운남면	성내리	334-9	잡	3,210	3,210	주식회사명일	영암군 삼호읍 나불리 611-17
10	운남면	성내리	산173-1	임	14,246	14,246	주식회사명일	영암군 삼호읍 나불리 611-17
11	운남면	성내리	산174-1	목	10,415	10,415	주식회사명일	영암군 삼호읍 나불리 611-17
합 계					75,209	75,209		

[진입도로]

번호	토지소재지		지 번	지목	면적(㎡)		토지소유자	
	면	리			지적	편입	성명	주소
1	운남면	성내리	산174-10	목	6,612	420	수잔순희유	미합중국 90621 캘리포니아주 부에나 파크페블 비치 드라이브 8499
2	운남면	성내리	335-2	전	1,098	637	주식회사 명일	
3	운남면	성내리	335-1	전	3,662	487	기금서	무안읍 교촌리 69-1 금광아파트 101-614
4	운남면	성내리	332-7	전	1,521	1,521	주식회사 명일	
5	운남면	성내리	332-10	도	133	133	주식회사 명일	
6	운남면	성내리	332-8	전	20,058	1,004	해남김씨구례공파여언문중	나주시 문평면 동원리 561
7	운남면	성내리	산175-1	임	2,105	200	해남김씨구례공파여언문중	나주시 문평면 동원리 56
8	운남면	성내리	산178-3	임	496	9	기우근	237
9	운남면	성내리	331-11	도	275	275	해남김씨구례공파여언문중	나주시 문평면 동원리 519
10	운남면	성내리	331-17	전	251	183	주식회사 명일	
11	운남면	성내리	331-8	전	3,217	172	해남김씨구례공파여언문중	나주시 문평면 동원리 519
12	운남면	성내리	331-10	도	109	109	기우근	237
13	운남면	성내리	331-7	전	2,012	475	기우근	237
14	운남면	성내리	331-6	전	1,428	731	송구현	시흥시 왕동 1516-6-302
15	운남면	성내리	332-2	전	3,526	454	정영만	목포시 산정동 1394 동화에이스빌 1403호
16	운남면	성내리	332-12	도	1,152	55	국(국토해양부)	
17	운남면	성내리	1724	구	727.6	13	국(농림수산식품부)	
18	운남면	성내리	1723	도	1,659.3	15	국(농림수산식품부)	
19	운남면	성내리	1720	도	1,279.7	42	국(농림수산식품부)	
20	운남면	성내리	1719-1	도	378.4	135	국(농림수산식품부)	
21	운남면	성내리	1718-1	도	690.6	205	국(농림수산식품부)	
22	운남면	성내리	1721	구	5,505.4	89	국(농림수산식품부)	
23	운남면	성내리	1721-1	구	27	27	국(농림수산식품부)	
24	운남면	성내리	1720-1	도	67	67	국(농림수산식품부)	
25	운남면	성내리	1679-7	답	587.4	304	기노경	236-2
26	운남면	성내리	1679-12	도	1,568.8	694	국(국토해양부)	
27	운남면	성내리	1679-6	답	1,632.6	272	이정애	151
28	운남면	성내리	1679-11	도	381.7	374	국(국토해양부)	
29	운남면	성내리	340-2	도	2,183	591	국(국토해양부)	
30	운남면	성내리	340	답	1,375	276	기중서 외3인	전라남도 무안 운남면 성내리 247
계					65,718.5	9,969		

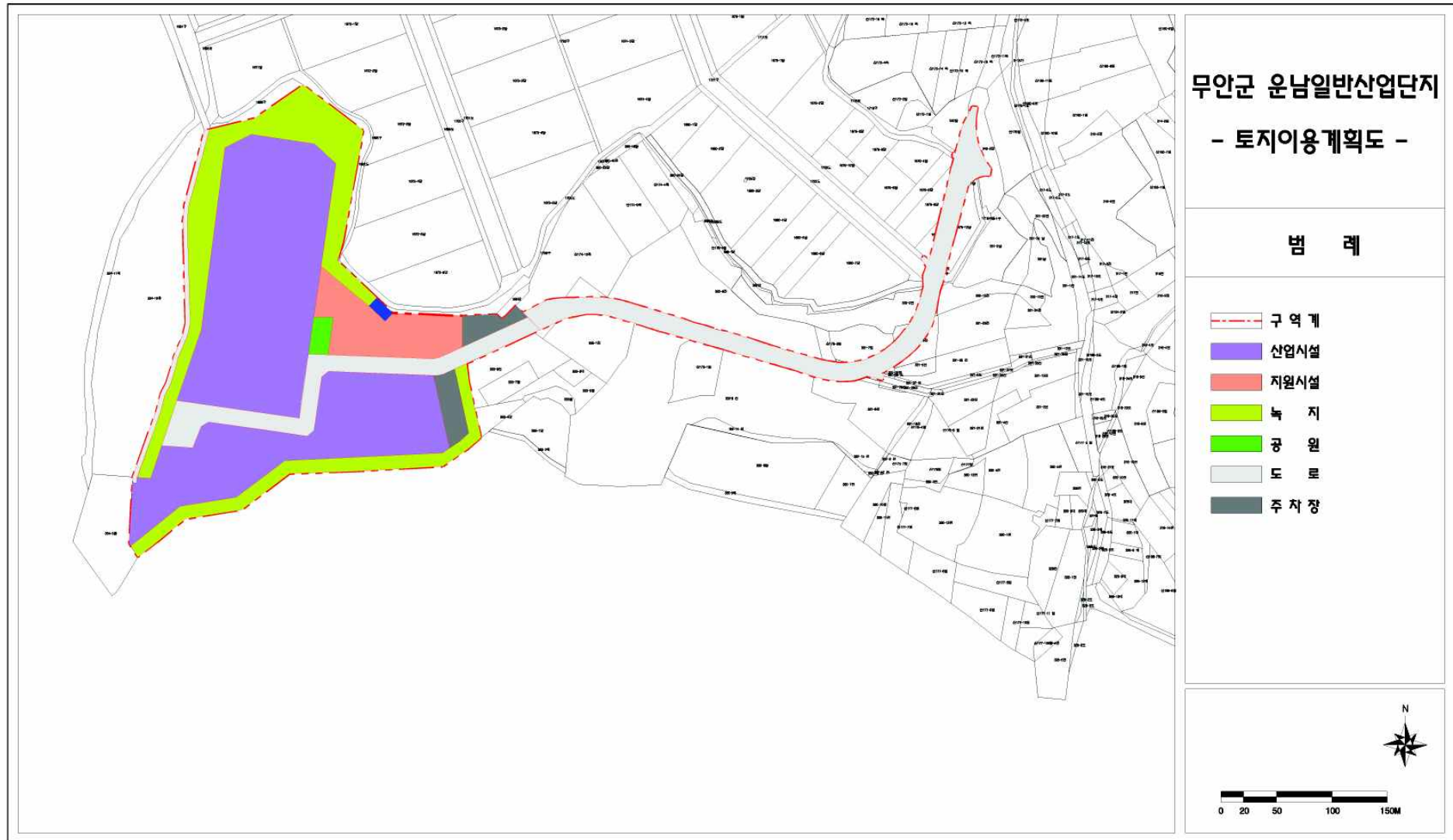
9. 관련도서 열람방법

무안군청 허가경제과(☎061-450-5718)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 열람할 수 있도록 합니다.

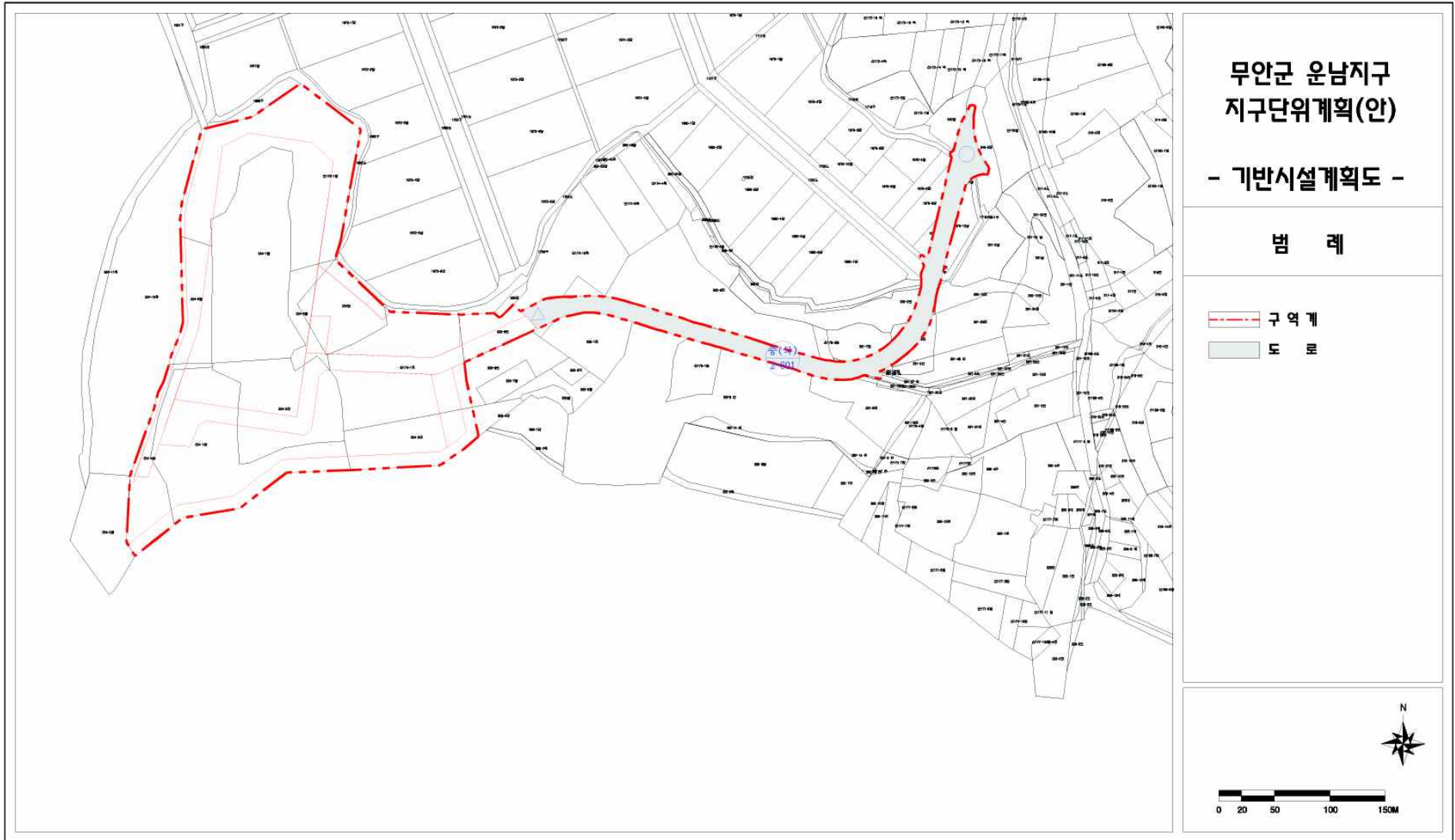
10. 기타

본 고시로 인하여 무안군 고시 제2012-48호(2012. 6. 27.)의 “무안 운남 일반산업단지(변경) 지정 승인” 과 관련된 모든 승인사항을 취소합니다.

[토지이용계획도]



[기반시설계획도]

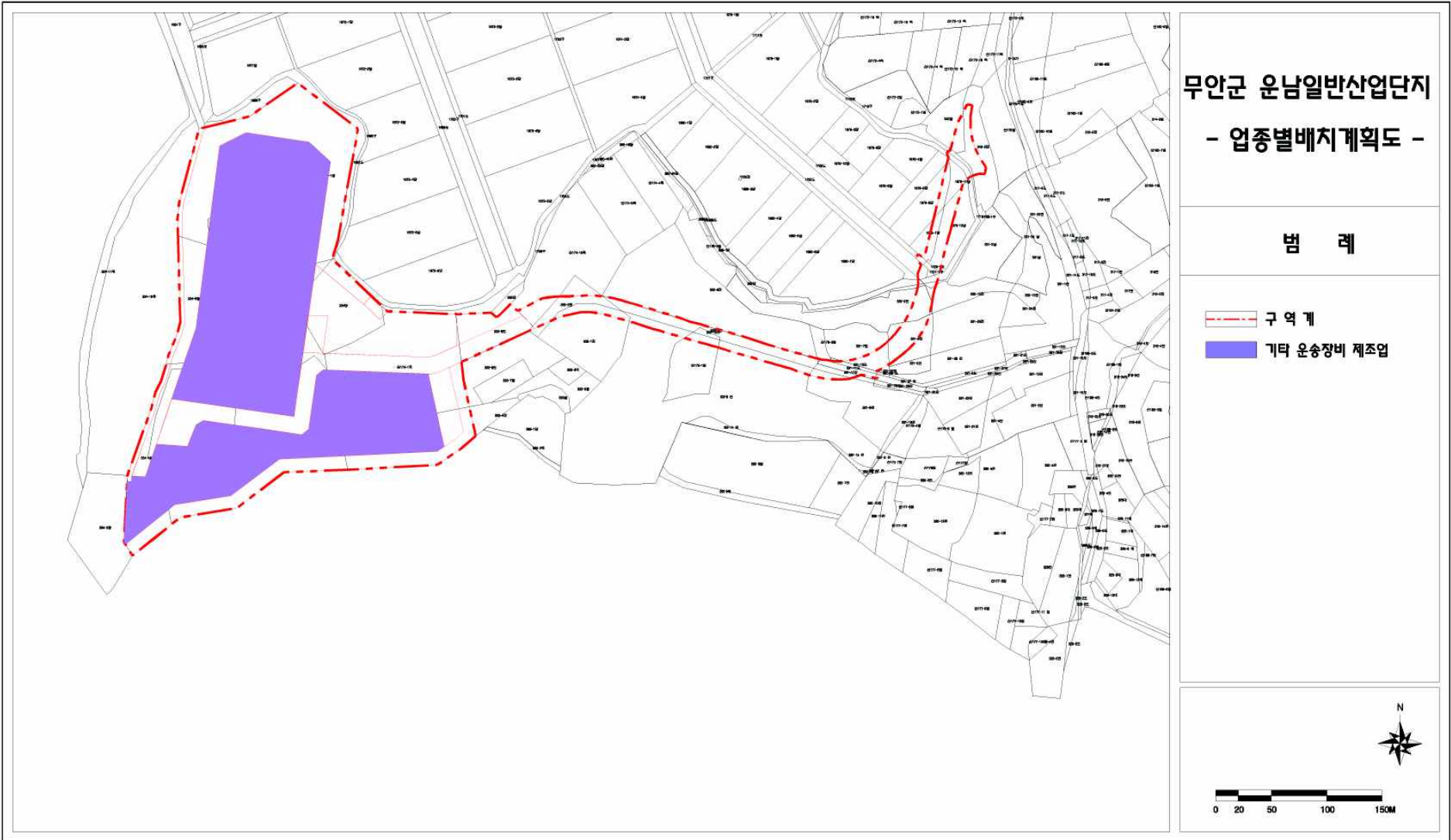


[업종별 배치 계획도]

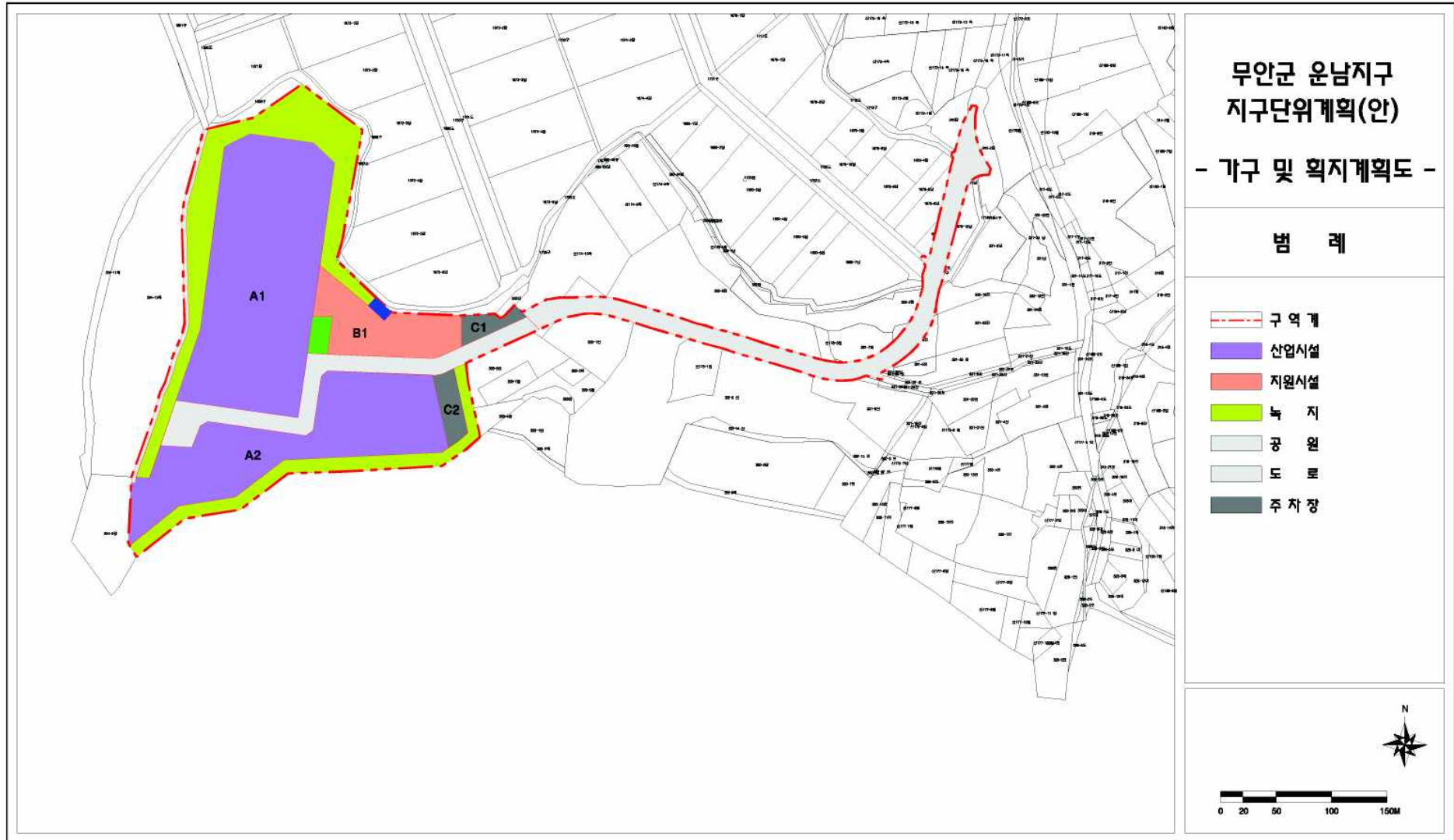
무안군 운남일반산업단지 - 업종별배치계획도 -

범 례

-  구 역 계
-  기타 운송장비 제조업



[가구 및 획지 계획도]



[건축물에 관한 계획도]

